

תאריך _____

הנדון: בחירת דירה

אנחנו החתומים/ים מטה :

1. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת.ד. _____

2. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת.ד. _____

כתובת _____ טלפון _____ מספר זוכה _____

מבקשים לרכוש מהקבלן _____ דירות מגורים בנתיבי איילון _____ בעיר _____

והננו מאשרים כי הובהר לנו כדלקמן:

אנני מצהיר/ה ומתחייב/ת כדלהלן:

1. הדירה אותה בחרתי/נו היא בבניין מס' _____, זירוז מס' _____, מספר חדרים _____ קומה _____, חנייה מס' _____, ומחסן מספר _____.
2. מחירת הכולל של הדירה אותה בחרתי/נו נכון ליום הינו: _____ ₪ (כולל מע"מ).
3. מחיר הדירה בחוזה המכר ימוחד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכר.
4. ידוע לי כי בנוסף מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד הכול ממנה הבסיס (שחוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר), ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום.
5. מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת, וזמיה.
6. ידוע לנו כי הבחירה היא סופית ולא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה מכל סיבה שהיא. במקרים חריגים בלבד ובכפוף לאישור בכתב ומראש מאת משרד הבינוי והשיכון.
7. ידוע לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגדרות, נשלם לקבלן 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה.
8. ידוע לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.
9. המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הינו: ביום _____ בשעה _____ בכתובת _____.
10. ככל שייחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבין הקבלן הסכום וזנקוב בסעיף 6 לעיל, יחווה חלק מהתשלום הראשון/יחזור לי בכפוף לביצוע והתשלום הראשון (מחוק את המיותר).
11. אני/אננו מתחייבים כי לא וול שינוי במצבנו האישי מיום הנפקת הזכאות או כי עדכנתי את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השלינו ואושר לי לבחור דירה בפרויקט.

חתימת הרוכשים

אני הח"מ _____ נציג חברת הקבלן _____ מאשר כי :

1. בתאריך הנ"ל התניצבו אצלי החותמים ובוזרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל,
2. מאשר קבלת סך 2,000 ₪ אשר יקוזזו מהתשלום הראשון או לא יושבו בנקרה ביטול הזכייה.

חתימת נציג החברה