

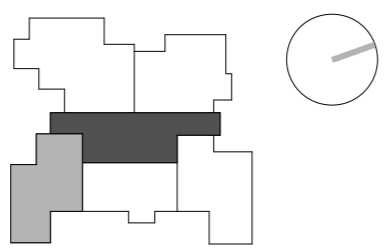
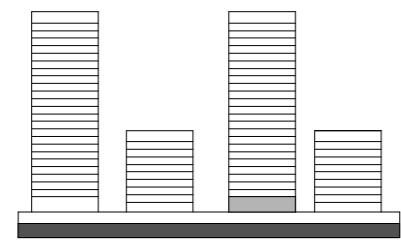
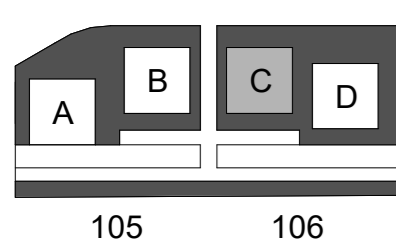


1/100



1/50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה



חתימת הרוכש	_____
חתימת הרוכש	_____
חתימת החברה	_____
תאריך חתימה	_____

אלק בית אדריכלים
 אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים
 סניף ישראל: רח' הסדה 04 טירת הכרמל
 טלפון: 048569075 פקס: 048569010

מקרא:

	מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	מיקום מוצע לכיורים (לא כלול מפרט)
	מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש (לא כלול מפרט)
	מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
	צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הג"א)
	מיקום לדוד מים חמים
	מיקום מוצע לתליית כביסה
	ניקוז מערכת אינסטלציה
	ניקוז מרפסת
	ניקוז גגות
	ניקוז מסתור כביסה
	קיר
	שטח משותף במבנה
	וונטה
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע
	חלון איזורור

שטח מחסן	שטח מרפסת	שטח דירה	דגם	קומה	מבנה	מגרש	38 T4GG	
4.79 m ²	65.04 m ²	107.37 m ²	4 חדרים	00	C	106	מס' דירה	30/05/2019
02			מס' מחסן	03				
<p>פירוט קרית ים מתחם האצטדיון</p> <p>01. תוכנית זו אינה סופית, ומותנית בקבלת היתר בניה/שינויים ויתכנו בה שינויים כאמור בחזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.</p> <p>02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, ויתכנה טיט ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתאימות בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרשות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.</p> <p>03. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האבזורים המופיעים במפרט לבין המידות למעשה, לרבות תוספת עמודים, שני מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים- לא יחשבו כסטייה.</p> <p>04. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח /או החיפוי, בכל צד לפי האורך.</p> <p>05. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.</p> <p>06. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסטנדרטיים, החלונות, הדלתות וכו', וכן ביצירת כלשהן המפורטות בתוכנית.</p> <p>07. המידות המופיעות בתוכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כיורים, מקרר, אוורור, קיר, מכונית כביסה וכיו"ב) מפורטים לצורך המחשה בלבד ונחשבה למיקומם ואינם כלולים בטקסט מכירת הדירה.</p> <p>08. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר ודומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנת ריהוט וזיז על סמך תוכנית זו.</p> <p>09. אין לסמנים בתוכנית, בחלקם או בשלהות פרטי הגליטות /או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע על עבודות הבניה.</p> <p>10. ייתכנו הגברה גלויז אנכית /או אופקית למערכת שונות של ביוב, אוורור, ניקוז וכיו"ב, במסמך כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.</p>								