



התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

<b>39   T4G1</b>		
מבנה	מגרש	קומה
C	106	01/09
מס' דירה	1 : 50	30/05/2019

שטח מחסן	שטח מרפסת	שטח דירה	דגם	קומה	מבנה	מגרש
4.79 m <sup>2</sup>	10.41 m <sup>2</sup>	107.37 m <sup>2</sup>	4 חדרים	01/09	C	106
5.37			מס' מחסן	07.47		

- פירוט קריית ים מתחם האצטדיון
- תכנית זו אינה סופית, ומותנית בקבלת היתר בנייה/שינויים ויתכנו בה שינויים כאמור בחזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
  - המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, תיתכנה טעויות ממידות אלו. לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוץ התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קורות או צורת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרשות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
  - סטיות בשער 2% בין מידות הבניין /או הדירה המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית. וכן סטיות בשייר של 5% בין מידות האבזורים המופיעים במפרט לבין המידות למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים- לא יחשבו כסטייה.
  - מידות כלשהן המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי תאורך.
  - ייתכנו שינויים בפתחים, בגדלים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
  - ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסטנדרטים, החלונות, הדלתות וכו', וכן נהצעה למיקומם ואינם כלולים בטקסט מכירת הדירה.
  - הציוד והריהוט המופיעים בתכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות, קיר, מכונית כביסה וכיו"ב) מוטוטרס לציור המחשה בלבד ונהצעה למיקומם ואינם כלולים בטקסט מכירת הדירה.
  - לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר ודומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנת ריהוט וציוד על סמך תכנית זו.
  - אין לסמננים בתכנית, בחלקים או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע על עבודות הבניה.
  - יתכנו הגברה גלויז אנכית ו/או אופקית למערכת שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכיו"ב, במסתר כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.

**מקרא:**

- מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
- מיקום מוצע לכיורים (לא כלול מפרט)
- מיקום מוצע למכונית כביסה/מייבש (לא כלול מפרט)
- מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כוללה במפרט)
- צינור אוור לממ"ד (לפי הנחיות הג"א)
- מיקום לדוד מים חמים
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- ניקוז מוצע אינסטלציה
- ניקוז מרפסת
- ניקוז גגות
- ניקוז מסתור כביסה
- קיר
- שטח משותף במבנה
- וונטה
- מערכת סינון ע"פ פקה"ע
- חלון איורור

**חתימת הרוכש**

**חתימת הרוכש**

**חתימת החברה**

**תאריך חתימה**

**אלף בית אדריכלים**  
 קבוצת כפיר דל"ץ  
 Kir Real Estate Group  
 סניף ישראל :  
 רח' הסדה 04 טירת הכרמל  
 טלפון : 048569075  
 פקס : 048569010