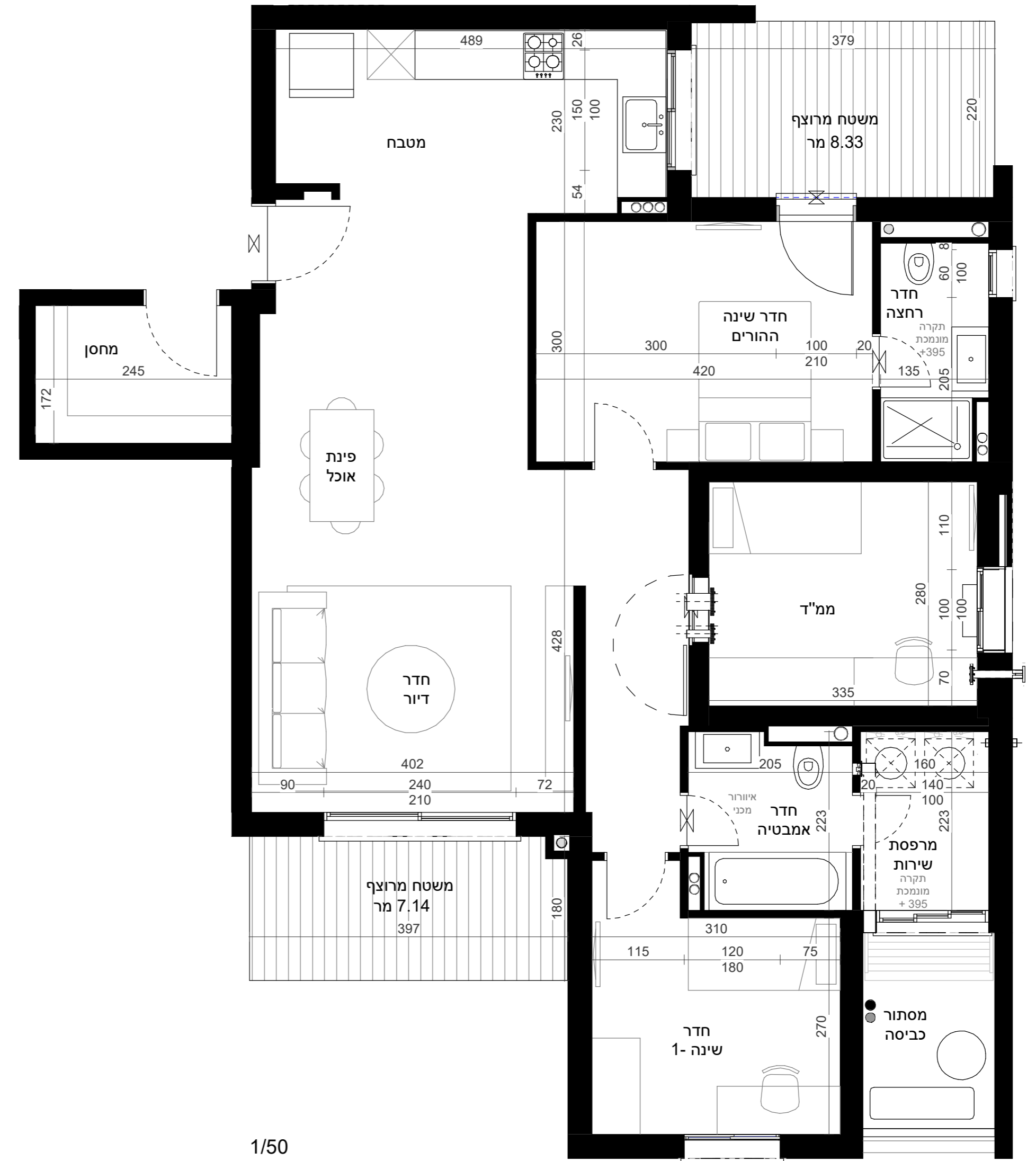


1/100



1/50

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

17 | T4AG

מגרש	מבנה	קומה	דגם	שטח דירה	שטח מרפסת	שטח מחסן
106	C	00	4 חדרים	106.79 m ²	63.83 m ²	5.75 m ²
				מס' דירה	01	

מס' דירה: 01 | תאריך: 30/05/2019

פרויקט קרית ים מתחם האצטדיון

- תוכנית זו אינה סופית, ומותנית בקבלת היתר בניה/שינויים ויתכן בה שינויים כאמור בחזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיכונה טיטות ממדידת אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מחילופי התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קורות או צורת או כתוצאה מתיאומים בין הדרושות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרושות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיית בשיעור 2% בין מידות הבניין /או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית, וכן סטיית בשיעור של 5% בין מידות האבזורים המופיעים במפרט לבין המידות למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים- לא יחשבו כסטייה. מידות כלשהן המפורטות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגולמיות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח /או החיפוי, בכל צד לפי האורך.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסטטיים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
- הצידור והריהוט המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, קיר, מכונית כביסה וכיו"ב) מפורטים לצורך המחשה בלבד ונמצאה למיקומם ואינם כלולים בסקת מכירת הדירה.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר ודומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנת לריהוט וריהוט על סמך תוכנית זו.
- אין לסמננים בתוכנית, בחלקים או בשלמותם פרטי רגליים /או חשקיים הנובעים מהתכנון והביצוע על עבודות הבניה.
- יתכנו הגברה גלויה אנכית /או אופקית למערכת שונות של ביוב, אורזור, ניקוז וכיו"ב, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.

תחמת הרוכש

תחמת הרוכש

תחמת החברה

תאריך חתימה

אלף בית אדריכלים

קבוצת כפיר דל"ץ
Kir Real Estate Group

סניף ישראל:
רח' הסדה 04 טירת הכרמל
טלפון: 048569075

פקס: 048569010

מקרא:

- מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
- מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)
- מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש (לא כלול מפרט)
- מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
- צינור אוור לממ"ד (לפי הנחיות הג"א)
- מיקום לדוד מים חמים
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- מיקום מערכת אינסטלציה
- ניקוז מרפסת
- ניקוז גגות
- ניקוז מסתור כביסה
- קיר
- שטח משותף במבנה
- וונטה
- מערכת סינון ע"פ פקה"ע
- חלון איוורור