



התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

18 | T4A1

מס' דירה 1 : 50 30/05/2019

מגרש	105/106
מבנה	A/C
קומה	01-10
דגם	4 חדרים
שטח דירה	106.79 m ²
שטח מרפסת	9.18 m ²
שטח מחסן	5.75 m ²
מס' מחסן 4.8.12.16.20.24.28.32.36.40	
מס' דירה 5.10.15.20.25.30.35.40.45.50	

- פרויקט קרית ים מתחם האצטדיון
- תוכנית זו אינה סופית, ומונית בקבלת היתר בניה/שינויים ויתכנו בה שינויים כאמור בחזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
 - המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיתכנה טטיות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קורות או צורת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרשות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
 - סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין /או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האבזורים המופיעים במפרט לבין המידות למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים- לא יחשבו כסטיה.
 - מידות כלשהן המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י ההסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי האורך.
 - ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 - ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במקומם הכלים הסטנדרטיים, החלונות, הדלתות וכו', וכן ביצוד וריהוט המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות, קיר, מכונית כביסה וכיו"ב) במטרה לציור המחשה בלבד והצעה למיקומם ואינם כלולים בטקסט מכירת הדירה.
 - לצורך זמנית ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנת ריהוט וציוד על סמך תכנית זו.
 - אין מסמנים בתוכנית, בחלקים או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע על עבודות הבניה.
 - יתכנו הגברה גלויז אנכית ו/או אופקית למערכות שונות של ביוב, אורזור, ניקוז וכיו"ב, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.

מקרא:

- מיקום מוצע למקרר (לא כלול במפרט)
- מיקום מוצע לכיורים (לא כלול במפרט)
- מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
- צינור אוור לממ"ד (לפי הנחיות הג"א)
- מיקום לדוד מים חמים
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- ניקוז מערכת אינסטלציה
- ניקוז מרפסת
- ניקוז גגות
- ניקוז מסתור כביסה
- קיר
- שטח משותף במבנה
- וונטה
- מערכת סינון ע"פ פקה"ע
- חלון איורור

אלף בית אדריכלים
 אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים
 סניף ישראל: רח' הסדה 04 טירת הכרמל
 טלפון: 048569075 פקס: 048569010

קבוצת כפיר נדל"ן
 Kir Real Estate Group

חתימת הרוכש
 חתימת הרוכש
 חתימת החברה
 תאריך חתימה