



התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

22 | T4B2

מגרש	מבנה	קומה	דגם	שטח דירה	שטח מרפסת	שטח מחסן
105	A	14	4 חדרים	106.15 m ²	14.88 m ²	5.63 m ²
72			מס' מחסן	57		

מס' דירה: 30/05/2019 | 1 : 50

פרויקט קרית ים מתחם האצטדיון

- תוכנית זו אינה סופית, ומותנית בקבלת היתר בנייה/שינויים ויתכנו בה שינויים כאמור בחזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיתכנה טיטות ממדיות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאלוהי התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קורות או צורת או כתוצאה מתיאומים בין הדרושות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרושות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- סטיית בשיעור 2% בין מידות הבניין /או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית, וכן סטיית בשיעור של 5% בין מידות האבזורים המופיעים במפרט לבין המידות למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים- לא יחשבו כסטייה.
- המידות מלשה המפורטות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח /או החיפוי, בכל צד לפי תאורך.
- ייתכנו שינויים בפתיחים, בגדלים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
- ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסטנדרטיים, החלונות, הדלתות וכו', וכן מידות כלשהן המפורטות בתוכנית.
- הציוד והריהוט המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, קיר, מכונת כביסה וכיו"ב) מפורטים לצורך המחשה בלבד ונמצאה למיקומם ואינם כלולים בטקסט מכירת הדירה.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר ודומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנת ריהוט וציוד על סמך תכנית זו.
- אין לסמנים בתוכנית, בחלקים או בשלמותם פרטי הבליטות /או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע על עבודות הבניה.
- יתכנו הגברה גלויה אנכית /או אופקית למערכת שונות של ביוב, אורזור, ניקוז וכיו"ב, במסתר כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.

- קבועות הפניטציה (ברזים, כיריים, אסלות, אמבטיית וכו') ואו ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למדידתן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתזים), לאורזור חדרים שירותים, אמבטיה חדרים שירותים, מרפסת אוזר, קוי חשמל וטלפון וכד', בגודל, במקום ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסומן בתוכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.
- מיקומה הסופי של צנרת מי שמש, ניקוז, קולטני ביוב ובורות לחלו"ל ייקבע ע"י תוכנית הביצוע.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מובנהים בכ-3 מ"מ מפני הריצוף בדירה.
- פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים בכ-1 מ"מ מפני הריצוף בדירה.
- מרפסת דיוור ומרפסת שמש ירצפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.
- על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפותחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שירשד, משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחריות כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה. מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.
- בתחום המבנה, /או המקרקעין /או הקומפלקס, תתכן זיקת הנאה /או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
- בפני ובגומחות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשרות את כלל יחידות המבנה /או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי נגר, איורזור, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.
- מיקום ההכנות למעבי המזגנים (המונעים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום ותועבר צנרת ממקום הצבת המתקנים ליחידות הדיוור השונות בבניין.
- גולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפרט לצורך רישום.
- פיתוח המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפרט לצורך רישום. לרבות גודל ארזור הריצוף וסוגו, הגיבון, סוגו, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות, מיקום מובאת הכניסה לבניין וכיו"ב הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרים אשפה, מיקום וגודל חדרים העגלות, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים, וייקבעו סופית ע"י האדריכל /או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה /או בשטחים המשותפים יקבע ויבוצע ע"פ הראות כביבוי אש, הרשויות והמתכננים.

מקרא:

- מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
- מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)
- מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש (לא כלול מפרט)
- מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
- צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הג"א)
- מיקום לדוד מים חמים
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- ניקוז מערכת אינסטלציה
- ניקוז מרפסת
- ניקוז גגות
- ניקוז מסתור כביסה
- קיר
- שטח משותף במבנה
- וונטה
- מערכת סינון ע"פ פקה"ע
- חלון איורזור

105 106

חתימת הרוכש

חתימת הרוכש

חתימת החברה

תאריך חתימה

אלף בית אדריכלים

קבוצת כפיר נדל"ן
Kir Real Estate Group

אדריכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים

סניף ישראל:
רח' הסדה 04 טירת הכרמל
טלפון: 048569075

פקס: 048569010