



התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה

21 | T4B1

מגרש	מבנה	קומה	דגם	שטח דירה	שטח מרפסת	שטח מחסן
105	A	01-13	4 חדרים	106.15 m ²	12.09 m ²	5.63 m ²
			מס' מחסן	5.9.13.17.21.25.29.33.37.41.45.49.53		

- פירוט קרית ים מתחם האצטדיון
- תוכנית זו אינה סופית, ומותנית בקבלת היתר בניה/שינויים ויתכנו בה שינויים כאמור בחזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.
 - המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיתכנה טויות ממדות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים מאלוהי התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קורות או צורת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרשות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
 - סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין /או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית. וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האבזורים המופיעים במפרט לבין המידות למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים- לא יחשבו כסטיות.
 - המידות מלשה המפורטות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י הסרת עובי הטיח ו/או החיפוי, בכל צד לפי תאורך.
 - ייתכנו שינויים בפתיחים, בגודלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
 - ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של החברה, לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסטנדרטיים, החלונות, הדלתות וכו', וכן ביצירת כלשהן המפורטות בתוכנית.
 - המידות והריהוט המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, קיר, מכונית כביסה וכיו"ב) מפורטים לצורך המחשה בלבד ונמצאה למיקומם ואינם כלולים בטקסט מכירת הדירה.
 - לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנת ריהוט וציד על סמך תכנית זו.
 - אין לסמננים בתוכנית, בחלקים או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע על עבודות הבניה.
 - יתכנו הגברה גלוייה אנכית ו/או אופקית למערכת שונות של ביוב, אורור, ניקוז וכיו"ב, במסמך כביסה, במסמכים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.

105 106

מקרא:

- מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
- מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)
- מיקום מוצע למכונית כביסה/חיפוי (לא כלול מפרט)
- מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כוללה במפרט) צינור אוור לממ"ד (לפי הנחיות הג"א)
- מיקום לודוד מים חמים
- מיקום מוצע לתליית כביסה
- ניקוז מערכת אינסטלציה
- ניקוז מרפסת
- ניקוז גגות
- ניקוז מסתור כביסה
- קיר
- שטח משותף במבנה
- וונטה
- מערכת סינון ע"פ פקה"ע
- חלון אוורור

אלף בית אדריכלים

קבוצת כפיר נדל"ן
Kir Real Estate Group

ארכלות, אדריכלות נוף ותכנון ערים
סניף ישראל:
רח' הסדה 04 טירת הכרמל
טלפון: 048569075
פקס: 048569010

חתימת הרוכש _____

חתימת הרוכש _____

חתימת החברה _____

תאריך חתימה _____